



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**PENGARUH DESA WISATA CANDIREJO TERHADAP  
FUNGSI LAHAN, EKONOMI DAN PELESTARIAN BUDAYA**

**TUGAS AKHIR**

**FERRY OLOAN NADEAK**

**21040112140122**

**FAKULTAS TEKNIK**

**DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG**

**2016**



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**PENGARUH DESA WISATA CANDIREJO TERHADAP  
FUNGSI LAHAN, EKONOMI DAN PELESTARIAN BUDAYA**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana**

**FERRY OLOAN NADEAK**

**21040112140122**

**FAKULTAS TEKNIK**

**DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG**

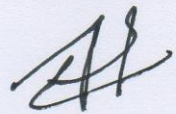
**2016**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul, **“Pengaruh Desa Wisata Candirejo Terhadap Fungsi Lahan, Ekonomi dan Pelestarian Budaya”** ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Ferry Oloan Nadeak

NIM : 21040112140122

Tanda Tangan :  .....

Tanggal : 29 Desember 2016



## HALAMAN PENGESAHAN

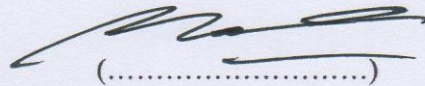
Tugas Akhir ini diajukan oleh:

NAMA : Ferry Oloan Nadeak  
NIM : 21040112140122  
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Teknik  
Judul Tugas Akhir : Pengaruh Desa Wisata Candirejo Terhadap Fungsi Lahan, Ekonomi dan Pelestarian Budaya

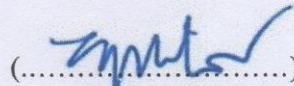
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar **Sarjana** pada Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

### TIM PENGUJI

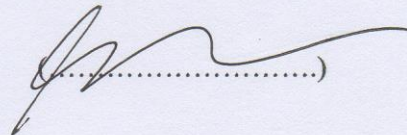
Pembimbing : Mohammad Muktiali, SE, MSi, MT

  
(.....)

Penguji I : Ir. Ragil Haryanto MSP

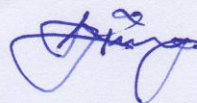
  
(.....)

Penguji II : Maya Damayanti, S.T. MA, PhD

  
(.....)

Semarang, 27 Desember 2016

Mengetahui,  
Ketua Program Studi S1  
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota,  
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro



Ir. Agung Sugiri, MPSt  
NIP. 196204031993031003



## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertandatangan di bawah ini :

NAMA : Ferry Oloan Nadeak  
NIM : 21040112140122  
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**“Pengaruh Desa Wisata Candirejo Terhadap Fungsi Lahan, Ekonomi dan Pelestarian Budaya”**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak bebas royalti *Non-eksklusif* ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya,

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 29 Desember 2016

Yang Menyatakan



Ferry Oloan Nadeak

Memayu Hayuning Pribadi  
Memayu Hayuning Keluarga  
Memayu Hayuning Manungso  
Memayu Hayuning Bawana

***Teruntuk Mama, Papa, dan Adikku tersayang.***

## ABSTRAK

*Tren perjalanan wisata telah mengalami pergeseran dari yang sifatnya konvensional menjadi minat khusus salah satunya pariwisata pedesaan. Pariwisata pedesaan membentuk pola hubungan emosional antara wisatawan dengan tempat dan masyarakat yang dikunjungi. Pariwisata pedesaan menawarkan kegiatan yang mampu menghabiskan waktu luang para wisatawan dengan kegiatan-kegiatan yang alami dan kental dengan budaya masyarakatnya. Salah satu bentuk pengembangan pariwisata pedesaan yaitu dengan Desa Wisata. Desa Wisata Candirejo merupakan salah satu desa wisata yang terdapat di Kabupaten Magelang yang berada di sekitar Candi Borobudur. Desa wisata menawarkan atraksi pariwisata alami dengan kemasan budaya bernuansa Jawa yang sangat khas. Aktivitas keseharian masyarakat desa, bercocok tanam disawah, memasak di dapur, menjadi penabuh gamelan dan menjadi penari tradisi kesenian tradisional akan memberikan pengalaman tersendiri bagi setiap wisatawan yang datang. Keberadaan Desa Wisata Candirejo tentunya berdampak pada aspek fisik dan non fisik. Aspek fisik berupa perubahan fungsi lahan dan aspek non fisik berupa ekonomi dan budaya di masyarakat. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Desa Wisata Candirejo terhadap fungsi lahan, ekonomi dan pelestarian budaya. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah mixed method dengan teknik analisis deskriptif dan crosstabs. Hasil dari penelitian perubahan fungsi lahan terjadi di 44% rumah responden dan 67% di lahan pekerjaan responden yang mengalami penambahan aktivitas baru sebagai kegiatan wisata. Aspek ekonomi menganalisis perluasan lapangan pekerjaan, perubahan pendapatan, dan perambatan pada sektor ekonomi lain. Perluasan kesempatan kerja berupa penyerapan 8 lapangan pekerjaan pokok baru dan 67 lapangan pekerjaan sampingan baru. Perubahan pendapatan pokok paling sebesar 35% dari sebelumnya < Rp.500.000,00 menjadi Rp.500.000,00–Rp.1.000.000,00 dan perubahan pendapatan sampingan dari yang sebelumnya tidak memiliki pendapatan sampingan menjadi Rp. 200.000,00 - Rp.400.000,00 sebesar 58%. Perambatan pada sektor ekonomi berpengaruh tidak hanya untuk sektor pariwisata saja tetapi merambah sektor lain seperti pertanian, industri rumah tangga dan perdagangan jasa. Hasil analisis crosstabs menunjukkan ada kaitan antara pendapatan pokok dengan jenis usaha dan pendapatan sampingan dengan jenis usaha. Keberadaan desa wisata juga berpengaruh terhadap pelestarian budaya. Budaya yang meliputi kesenian tradisional dan upacara adat dijadikan sebagai atraksi wisata. Partisipasi masyarakat setelah budaya dijadikan atraksi wisata menjadi meningkat dapat dilihat dari bertambah tingginya intensitas latihan dan intensitas tampil. Selain itu, dengan adanya desa wisata berdampak positif terhadap antusiasme generasi muda untuk ikut tampil dan latihan.*

Keywords : Desa Wisata , Pengaruh, Fungsi Lahan, Ekonomi, Pelestarian Budaya

Email : Ferry.nadeak.e5@gmail.com

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan berkat dan rahmat-Nya, sehingga kami dapat menyusun dan menyelesaikan Tugas Akhir **“Pengaruh Desa Wisata Candirejo Terhadap Fungsi Lahan, Ekonomi dan Pelestarian Budaya”** dengan baik. Ucapan terimakasih kami sampaikan kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam pembuatan tugas akhir ini, yaitu:

1. Bapak Dr. Ir. Hadi Wahyono, M.A. selaku Ketua Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota yang memberikan segala keperluan penunjang selama penulisan tugas akhir,
2. Bapak Mohammad Muktiali, SE, MSi, MT selaku dosen pembimbing yang telah membimbing, memberikan masukan serta motivasi dan semangat selama proses penyusunan tugas akhir ini.
3. Bapak Ir. Ragil Haryanto MSP. selaku dosen penguji I dan Ibu Maya Damayanti, S.T. MA, PhD yang telah membarikan masukan untuk hasil yang lebih baik.
4. Mama, Papa, Adik, dan keluarga yang selalu memberikan dorongan semangat dan dukungan baik dukungan material hingga dukungan moril.
5. Eri Rajasa Pratama, Endra Nugraha, Yustinus Rimas, Yuki Riswanda dan Bima Andrianto yang selalu memberikan semangat dan motivasi untuk dapat menyelesaikan tugas akhir ini, serta Bapak Ahmad Budiyanto dan Mas Erzy yang telah membantu dalam proses pengumpulan data dan pemetaan.
6. Seluruh teman-teman Planologi angkatan 2012, yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan Tugas Akhir ini,
7. Dan semua pihak yang telah membantu dalam menyusun Tugas Akhir ini yang tidak dapat kami sebutkan satu per satu.

Segala masukan, berupa saran dan kritik yang membangun akan kami terima dengan tangan terbuka demi kemajuan kita bersama. Semoga laporan ini berguna bagi kami selaku penyusun dan bagi pembaca dalam mengembangkan ilmu-ilmu perencanaan pada masa yang akan datang.

Semarang, 27 Desember 2016

**Penyusun**



## DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI UNTUK KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK .....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK .....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv

<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran .....	4
1.3.1 Tujuan.....	4
1.3.2 Sasaran.....	4
1.4 Ruang Lingkup Penelitian.....	4
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi .....	5
1.5 Manfaat Penelitian .....	8
1.6 Keaslian Penelitian.....	8
1.7 Kerangka Pemikiran.....	9
1.8 Posisi Penelitian .....	10
1.9 Metode Penelitian.....	11
1.9.1 Pendekatan Penelitian.....	11
1.9.2 Teknik Pengumpulan Data .....	11
1.9.3 Teknik Sampling .....	12
1.9.4 Kebutuhan Data.....	15
1.9.5 Teknik dan Kerangka Analisis .....	16

1.10 Sistematika Penulisan.....	18
---------------------------------	----

## **BAB II KAJIAN LITERATUR PENGARUH KEBERADAAN DESA WISATA CANDIREJO TERHADAP FUNGSI LAHAN, EKONOMI DAN PELESTARIAN BUDAYA**

2.1 Pariwisata .....	20
2.1.1 Pengertian Pariwisata .....	20
2.1.2 Komponen Pariwisata.....	21
2.1.3 Jenis-Jenis Pariwisata .....	22
2.2 Desa Wisata.....	24
2.2.1 Pengertian Desa Wisata.....	24
2.2.2 Konsep Desa Wisata.....	25
2.2.3 Manfaat Desa Wisata.....	27
2.2.4 Wisatawan Desa Wisata .....	28
2.3 Pagaruh Desa Wisata.....	30
2.3.1 Pengaruh Desa Wisata Terhadap Guna Lahan .....	30
2.3.2 Pengaruh Desa Wisata Terhadap Ekonomi .....	33
2.3.3 Pengaruh Desa Wisata Terhadap Budaya.....	36
2.4 Sintesa Literatur .....	37
2.5 Variable Penelitian .....	43

## **BAB III GAMBARAN UMUM DESA WISATA CANDIREJO.....46**

3.1 Proses Terbentuknya Desa Wisata Candirejo .....	46
3.2 Potensi Desa Wisata Candirejo .....	48
3.2.1 Potensi Alam .....	49
3.2.2 Potensi Kebudayaan .....	50
3.3 Wisatawan Desa Wisata Candirejo .....	55

## **BAB IV ANALISIS PENGARUH DESA WISATA CANDIREJO TERHADAP FUNGSI LAHAN, EKONOMI DAN PELESTARIAN BUDAYA.....56**

4.1 Karakteristik Desa Wisata Candirejo .....	56
4.1.1 Atraksi Wisata .....	56
4.1.2 Akomodasi Wisata.....	60
4.1.3 Karakteristik Wisatawan Desa Wisata Candirejo.....	61
4.2 Karakteristik Responden Desa Candirejo .....	67
4.3 Pengaruh Keberadaan Desa Wisata Candirejo Terhadap Fungsi Lahan .....	69

4.4 Pengaruh Keberadaan Desa Wisata Candirejo Terhadap Ekonomi .....	74
4.4.1 Perluasan Kesempatan Kerja .....	74
4.4.2 Perubahan Tingkat Pendapatan .....	79
4.4.3 Perambatan Pada Sektor Ekonomi Lain .....	82
4.4.4 Analisis Crosstabs Jenis Usaha Terhadap Tingkat Pendapatan.....	83
4.5 Pengaruh Keberadaan Desa Wisata Candirejo Terhadap Pelestarian Budaya .....	87
4.6 Sintesa Analisis .....	89
 <b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>92</b>
5.1 Temuan Studi .....	92
5.2 Kesimpulan .....	94
5.3 Rekomendasi .....	95
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	
<b>LAMPIRAN .....</b>	



## DAFTAR TABEL

Tabel I.1	: Jumlah Wisatawan Desa Wisata Candirejo Tahun 2010-2014 .....	2
Tabel I.2	: Keaslian Penelitian .....	8
Tabel I.3	: Jumlah Populasi dan Sampel Penelitian .....	14
Tabel I.4	: Kebutuhan Data .....	15
Tabel II.1	: Motivasi Wisatawan .....	30
Tabel II.2	: Sintesa Literatur .....	38
Tabel II.3	: Variable Penelitian .....	45
Tabel III.1	: Tahapan Berdirinya Desa Wisata Candirejo .....	48
Tabel III.2	: Jumlah Wisatawan Desa Candirejo Tahun 2003-2014 .....	55
Tabel IV.1	: Paket Wisata Desa Wisata Candirejo .....	57
Tabel IV.2	: Hubungan Pekerjaan dan Jenis Kelamin .....	68
Tabel IV.3	: Perubahan Fungsi Rumah dan Lahan di Desa Candirejo .....	71
Tabel IV.4	: Aktivitas Baru di Desa Wisata Candirejo .....	73
Tabel IV.5	: Persepsi Tingkat Perluasan Kesempatan Kerja Sebelum dan Sesudah Adanya Desa Wisata Candirejo .....	75
Tabel IV.6	: Penciptaan dan Pergeseran Lapangan Pekerjaan Pokok .....	77
Tabel IV.7	: Penciptaan Lapangan Pekerjaan Sampingan .....	77
Tabel IV.8	: Tingkat Perubahan Pendapatan Pokok .....	80
Tabel IV.10	: Crosstabs Jenis Usaha Dengan Tingkat Pendapatan Pokok .....	85
Tabel IV.11	: Chi Square Jenis Usaha dan Tingkat Pendapatan Pokok .....	85
Tabel IV.12	: Crosstabs Jenis Usaha Dengan Tingkat Pendapatan Sampingan.....	86
Tabel IV.13	: Chi Square Jenis Usaha dan Tingkat Pendapatan Pokok.....	87
Tabel IV.14	: Intensitas Latihan dan Intensitas Pementasan Kesenian Traditional Sebelum dan Sesudah Adanya Desa Wisata Candirejo .....	88
Tabel IV.15	: Sintesa Analisis .....	90

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	: Peta Administrasi Desa Candirejo .....	6
Gambar 1.2	: Peta Administrasi Kecamatan Borobudur .....	7
Gambar 1.3	: Kerangka Pemikiran .....	9
Gambar 1.4	: Posisi Penelitian .....	10
Gambar 1.4	: Kerangka Analisis .....	17
Gambar 2.1	: Konsep Pariwisata Pedesaan .....	26
Gambar 2.2	: Siklus Perubahan Penggunaan Lahan .....	31
Gambar 2.4	: Tahapan Perubahan Penggunaan Lahan .....	32
Gambar 2.5	: Hubungan Lahan dan Aktivitas Manusia .....	32
Gambar 3.1	: Prasasti Peresmian Desa Wisata oleh Menteri Kebudayaan dan Pariwisata ..	47
Gambar 3.2	: Sunrise di Kali Progo dan Pegunungan Menoreh.....	49
Gambar 3.3	: Tuk Banyu Asin dan Watu Kendil .....	50
Gambar 3.4	: Upacara Nyadran.....	51
Gambar 3.5	: Upacara Perti Desa .....	51
Gambar 3.6	: Kesenian Jathilan .....	52
Gambar 3.7	: Kesenian Gantholoco / Wulangsunu .....	52
Gambar 3.8	: Kesenian Kubrosiswo .....	53
Gambar 3.9	: Wayangan .....	53
Gambar 3.10	: Peta Atraksi Wisata Desa Wisata Candirejo .....	54
Gambar 3.11	: Grafik Jumlah Wisatawan Tahun 2003-2014.....	55
Gambar 4.1	: Alur Wisata di Desa Wisata Candirejo .....	57
Gambar 4.2	: Keliling Desa dengan Dokar .....	57
Gambar 4.3	: Keliling Desa dengan Dokar .....	58
Gambar 4.4	: Dapur dan Persiapan Memasak .....	58
Gambar 4.5	: Sunrise Menoreh dan Watu Kendil .....	58
Gambar 4.6	: <i>Homestay</i> dan Dokar .....	58
Gambar 4.7	: Bersepeda dan mengunjungi UKM .....	59
Gambar 4.8	: Dokar dan Bamboo Rafting .....	59
Gambar 4.9	: Jatilan dan Dayakan .....	59
Gambar 4.10	: Sunrise Menoreh dan Watu Kendil .....	59
Gambar 4.11	: Keliling dengan Jeep dan Sunrise Menoreh.....	60
Gambar 4.12	: Berinteraksi dengan Masyarakat .....	60

Gambar 4.13	: Jalan-Jalan Keliling Desa .....	60
Gambar 4.14	: <i>Homestay</i> dan Penanda <i>Homestay</i> .....	61
Gambar 4.15	: Status Kewarganegaraan dan Negara Asal Wisatawan .....	62
Gambar 4.16	: Jenis Kelamin dan Usia Wisatawan .....	62
Gambar 4.17	: Tingkat Pendidikan dan Pekerjaan Wisatawan .....	63
Gambar 4.18	: <i>Partner</i> dan Jumlah Anggota Kunjungan .....	63
Gambar 4.19	: Motivasi dan Daya Tarik Wisatawan .....	64
Gambar 4.20	: Informasi Awal Tentang Desa Candirejo .....	64
Gambar 4.21	: Waktu Kunjungan dan Lama Kunjungan Wisatawan .....	65
Gambar 4.22	: Mata Uang yang digunakan dan Besaran Biaya yang dikeluarkan oleh Wisatawan .....	65
Gambar 4.23	: Distribusi Pengeluaran dan Distribusi Paket Tour .....	66
Gambar 4.24	: Persepsi Wisatawan Terhadap Kepuasan Pelayanan dan Kekurangan Pelayanan .....	67
Gambar 4.25	: Karakteristik Responden Berdasarkan Usia .....	67
Gambar 4.26	: Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin .....	68
Gambar 4.27	: Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan .....	69
Gambar 4.28	: Perubahan Aktivitas Lahan pada Rumah .....	70
Gambar 4.29	: Perubahan Aktivitas pada Lahan Pekerjaan .....	70
Gambar 4.30	: Persepsi Tingkat Perluasan Kerja .....	76
Gambar 4.31	: Skema Pengaruh Perluasan Kesempatan Kerja Pokok .....	77
Gambar 4.32	: Skema Pengaruh Perluasan Kesempatan Kerja Sampingan.....	78
Gambar 4.33	: Persepsi Perubahan Pendapatan .....	79
Gambar 4.34	: Skema Perubahan Pendapatan Pokok .....	80
Gambar 4.35	: Skema Perubahan Pendapatan Sampingan .....	82
Gambar 4.34	: Skema Pendapatan Desa Wisata Candirejo .....	83



## **DAFTAR LAMPIRAN**

LAMPIRAN A :	Form Kuisioner, Form Wawancara, Form Observasi
LAMPIRAN B :	Kompilasi Data
LAMPIRAN C :	Verbatim Wawancara
LAMPIRAN D :	Berita Acara Sidang